



南京国环科技股份有限公司
NANJING GUOHUAN TECHNOLOGY CO LTD

中山东路以北、S246 以东地块 3

土壤污染状况调查报告

(送审稿)

委托单位：南京溧水城市建设集团有限公司

调查单位：南京国环科技股份有限公司

二〇二五年一月

摘 要

中山东路以北、S246 以东地块 3 位于江苏省南京市溧水区永阳街道，四至范围为：北至空地、西至 S246、南至中山东路、东至空地，占地面积约为 77543.2 平方米。根据《溧水区控制性详细规划图》（2024 版），该地块规划用地性质为 R21 住宅用地（二级类代码：0701、名称：城镇住宅用地），属于《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600-2018）中规定的第一类用地。

根据资料收集、现场踏勘和人员访谈结果分析，本调查地块历史用途主要为农田和水塘，南侧小部分区域为村庄，无工业企业生产经营活动，不存在企业生产的原辅料、中间体及产品和生产经营活动所带来的土壤和地下水环境污染。此外，本调查地块周边敏感目标主要为居民区、学校以及河流等，周边企业仅有中石化加油站（南京溧水青年路站），与本地块相距 270m，大气沉降、地下水迁移、地表水漫灌等迁移方式对本地块土壤污染影响很小。另外，本调查地块内未发现不明固体废物，未发现外来堆土。并且根据现场土样快速检测结果，调查地块内 XRF 快筛读数均未超出《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600-2018）第一类用地筛选值标准及地方筛选值标准，PID 快筛读数未见异常。截至报告提交之日，地块内不存在规划项目开工建设的情况。

综上所述，本调查地块不属于污染地块，符合规划用地土壤环境质量要求，可用于后续开发利用。

前 言

中山东路以北、S246 以东地块 3 位于江苏省南京市溧水区永阳街道。该地块历史用途主要为农田和水塘，南侧小部分区域为村庄，后续规划为居住用地。根据《中华人民共和国土壤污染防治法》第五十九条，“用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查。”因此，南京溧水城市建设集团有限公司委托南京国环科技股份有限公司开展该地块的土壤污染状况调查工作。

我单位接到委托后，及时对该地块及临近区域土地历史及现状利用状况进行资料收集、现场踏勘等工作，并对相关人员和部门进行了走访调查，根据所掌握的资料信息，通过分析判断地块所受到污染的可能性，提出了地块调查的结论，最终编制形成本地块土壤污染状况调查报告。

1 地块概况

1.1 地块位置、面积、现状用途与规划用途

1.1.1 地块位置与面积

中山东路以北、S246 以东地块 3（以下简称“本地块”）位于江苏省南京市溧水区永阳街道，四至范围为：北至空地、西至 S246、南至中山东路、东至空地，占地面积约为 77543.2 平方米。

本地块地理位置见图 1.1-1，本地块调查范围见图 1.1-2，本地块边界拐点坐标见表 1.1-1。

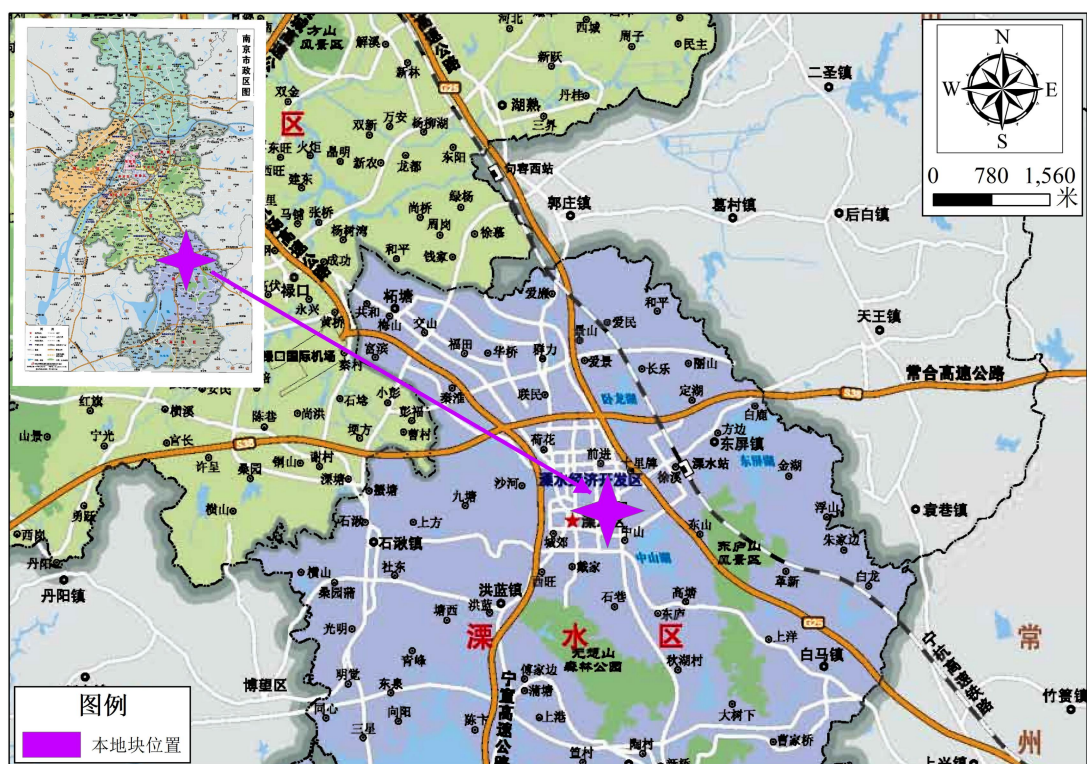


图 1.1-1 调查地块地理位置图（底图为南京市政区图）



图 1.1-2 地块调查范围图（底图为 2024 年 12 月航拍影像图）

